

Informationsmøde for nærmeste naboer

Vindmøller ved Saltofte

*Onsdag den 4. februar 2026
kl. 19.00 – kl. 21.00*

Saltofte forsamlingshus



1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



Hvem er vi?



Ageeth Millenaar
Projektejer og
udvikler



Jakob
Sønderkov Weber
Projektleder
borgerinddragelse



Hvorfor afholder vi to møder?

Nabomøde 4. februar – i dag.

I skal som nærmeste naboer være de første til at blive informeret og få svar på spørgsmål.

Naboer indenfor 8x møllehøjde har særlige rettigheder. Dem handler dette møde særligt om.

Derfor er deltagerkredsen i dag begrænset til jer, vi har sendt invitationen til – også selvom vi er meget tidligt i processen og meget kan ske.

- Præsentation af projekt og proces
- Svar på spørgsmål
- Invitation til at deltage i arbejdsgruppe

Åbent borgermøde 18. februar.

- Præsentation af projekt og proces
- Samarbejdet med Assens Fjernvarme
- Svar på spørgsmål
- Invitation til at deltage i arbejdsgruppe

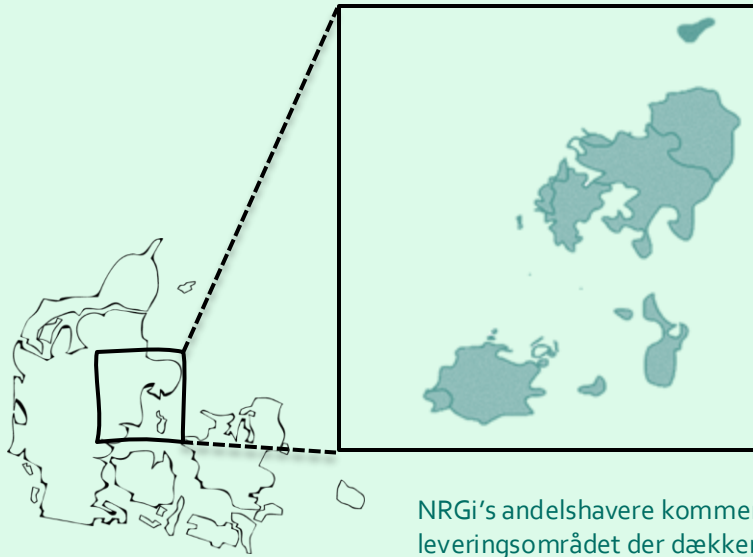
1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



Kort om NRGi

Andelsselskab forankret i Østjylland



NRGi's andelshavere kommer fra leveringsområdet der dækker Aarhus, Djursland, Samsø, Tunø og Horsens-området ned til Vejle Nord samt området til og med Endelave



3,4 mia. DKK
i omsætning



235.000
andelshavere



1.600
medarbejdere



+100.000
boliger kan forsynes med strøm fra egne vindmøller og solceller

NRGi-koncernen

NRGi

NRGi arbejder for en grønnere fremtid ved at accelerere den grønne omstilling

- Handel med grønne elprodukter
- Udvikling og drift af vindmølle- og solcelleparker i Danmark
- Energirådgivning og digitale løsninger til energi-mærkning og databaseret energiledelse

NRGi **ELCON**

Installation af eltekniske løsninger og nye teknologier til industri og erhverv.

NRGi **KUBEN**
MANAGEMENT

Bygherrerådgivning og bæredygtig udvikling af ejendomsprojekter

KONSTANT

NRGi's netselskab sikrer en stabil og fremtidssikret elforsyning

Clever

Investering og udvikling af en stærk infrastruktur med ladenetværk til elbiler

Fibia
WAOC

Investering i en stærk digital infrastruktur med hurtigt og stabilt fibernet til danskerne.

Energi Danmark®

Handel med energi på det danske og det internationale marked.

 **INNARGI**

Investering i geotermi, som er en vedvarende energikilde.



Hvem er NRGi Renewables A/S

Vores ydelser

Vi udvikler, opfører og driver vedvarende energiprojekter med fokus på landvindmølle- og solcelleparker i Danmark

Vi arbejder med sektorkobling, der sikrer en effektiv grøn omstilling af energisystemet, og vi formidler konkurrencedygtige PPA'er til erhvervsvirksomheder og organisationer

Vores ambition

Vores aktiviteter skal fremme elektrificering og understøtte en øget kobling mellem energisektoren og øvrige sektorer med det primære formål at nedbringe forbruget af fossile brændsler i samfundet

Vores ejere

NRGi

NRGi a.m.b.a, andelsselskab ejet af 225.000 østjyske forbrugere

Landsdækkende koncern der driver aktiviteter indenfor infrastruktur, elmarkedet og det byggede miljø

Ejerandel 51%

sampension
mere værd

Sampension Livsforsikring A/S, ejet af 330.000 kunder

Et af Danmarks største pensionselskaber. Forvalter investeringer for +300 mia. DKK

Ejerandel 49%

Begge vores ejere har ansvarlighed, fællesskab og bæredygtige investeringer som kerneværdier

Porteføljen

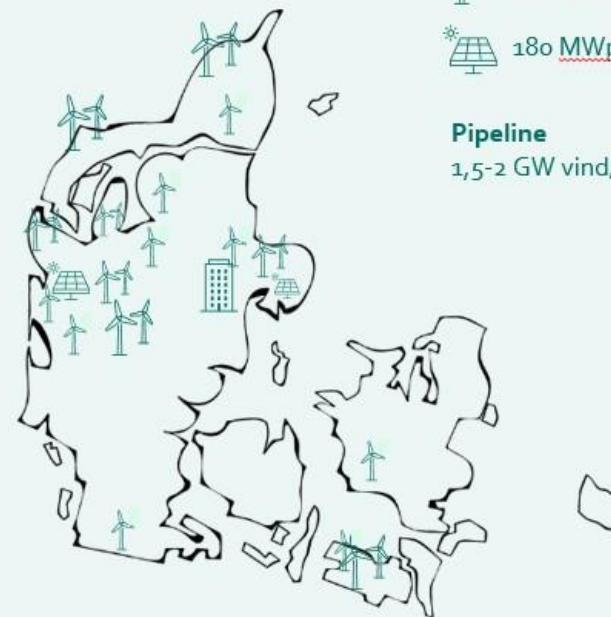
Driftsfase

 205 MW vind (72 vindmøller)

 180 MWp sol (2 anlæg)

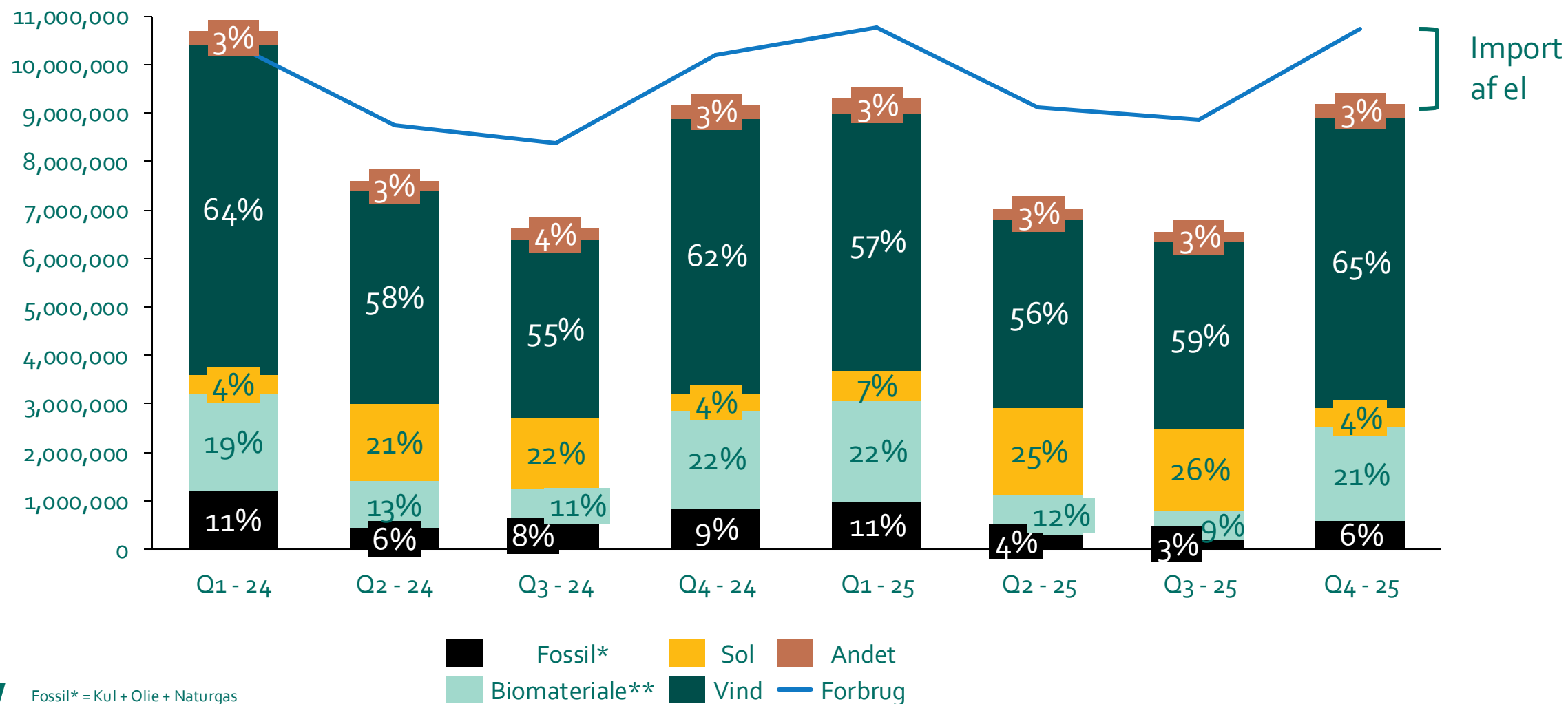
Pipeline

1,5-2 GW vind/sol



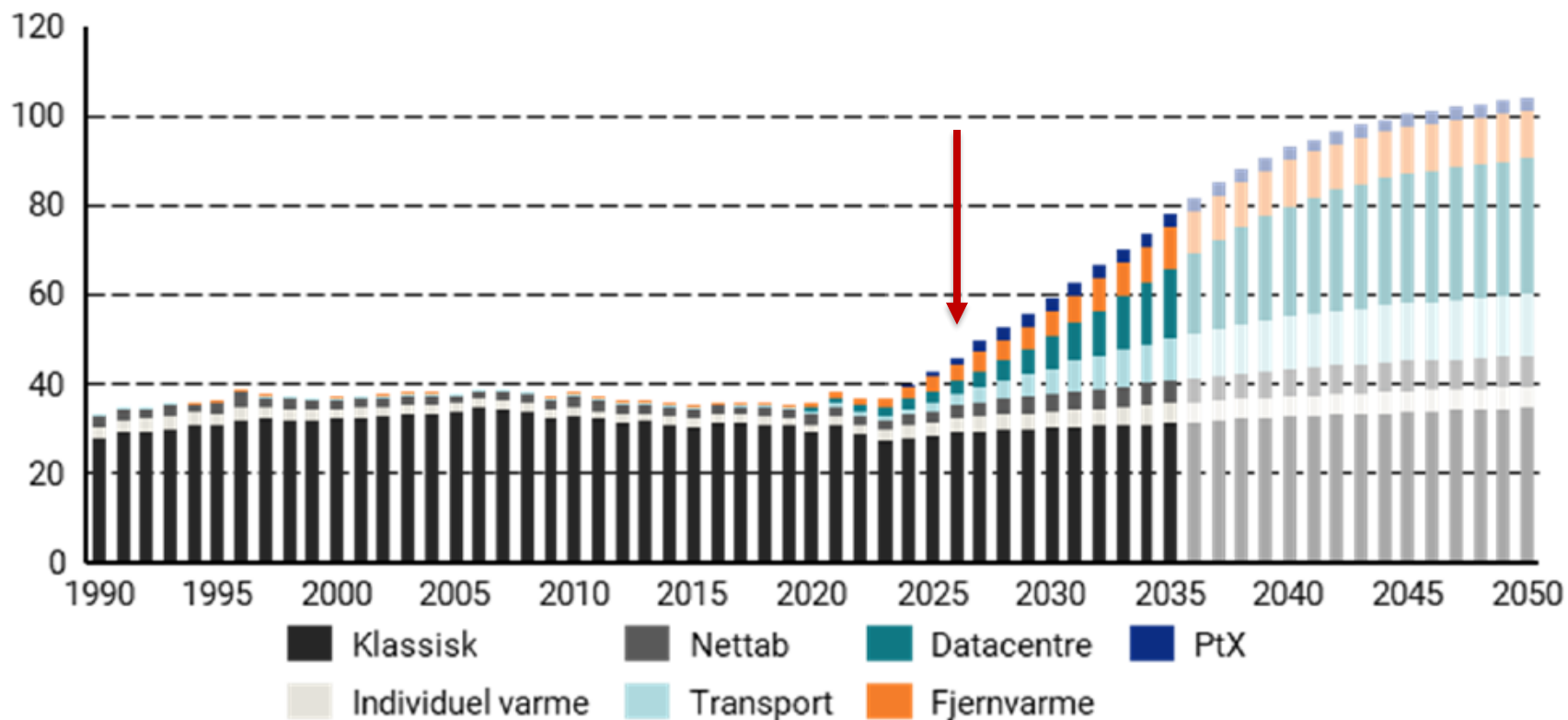
Hvorfor bygge mere landbaseret VE?

Kilder til den danske elproduktion



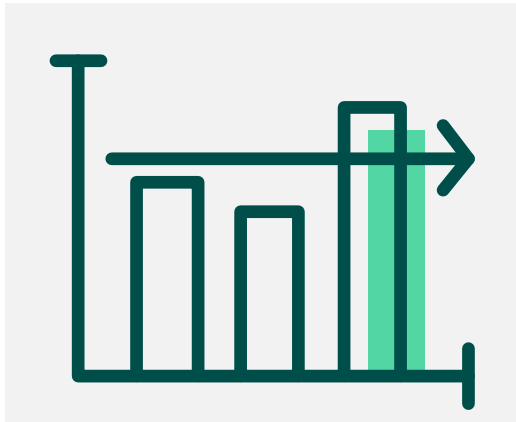
Elforbruget forventes at vokse med 60 % til 2030

Dansk elforbrug fordelt på typer, TWh



Kilde: Klima- Energi og Forsyningsministeriet. Klimastatus og –fremskrivning 2025

Et par nøgletal om energi i Assens kommune



Stigning i det samlede
elforbrug i Assens
kommune fra
2023 til 2024:
9,2%



Andel boliger der har
olie- eller gasfyr i
kommunen (2025):
26%



Hvor meget el
produceres af møller
og solceller ift.
kommunens samlede
forbrug (2024)?
42%

1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



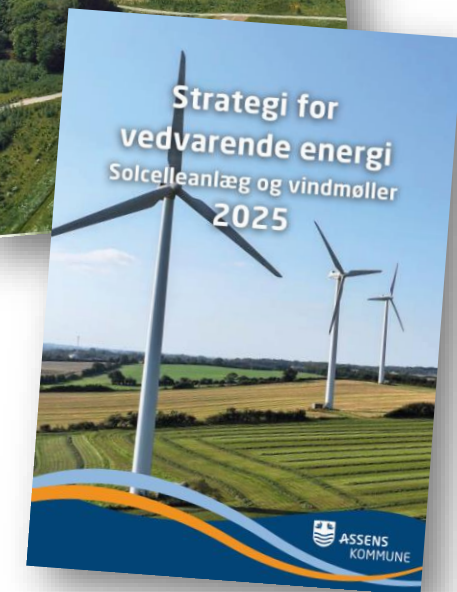
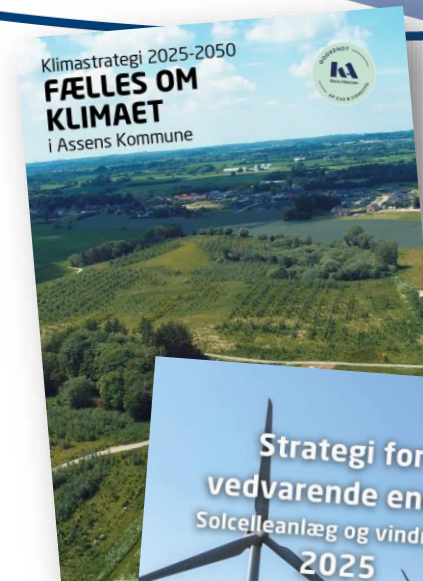


ASSENS
KOMMUNE



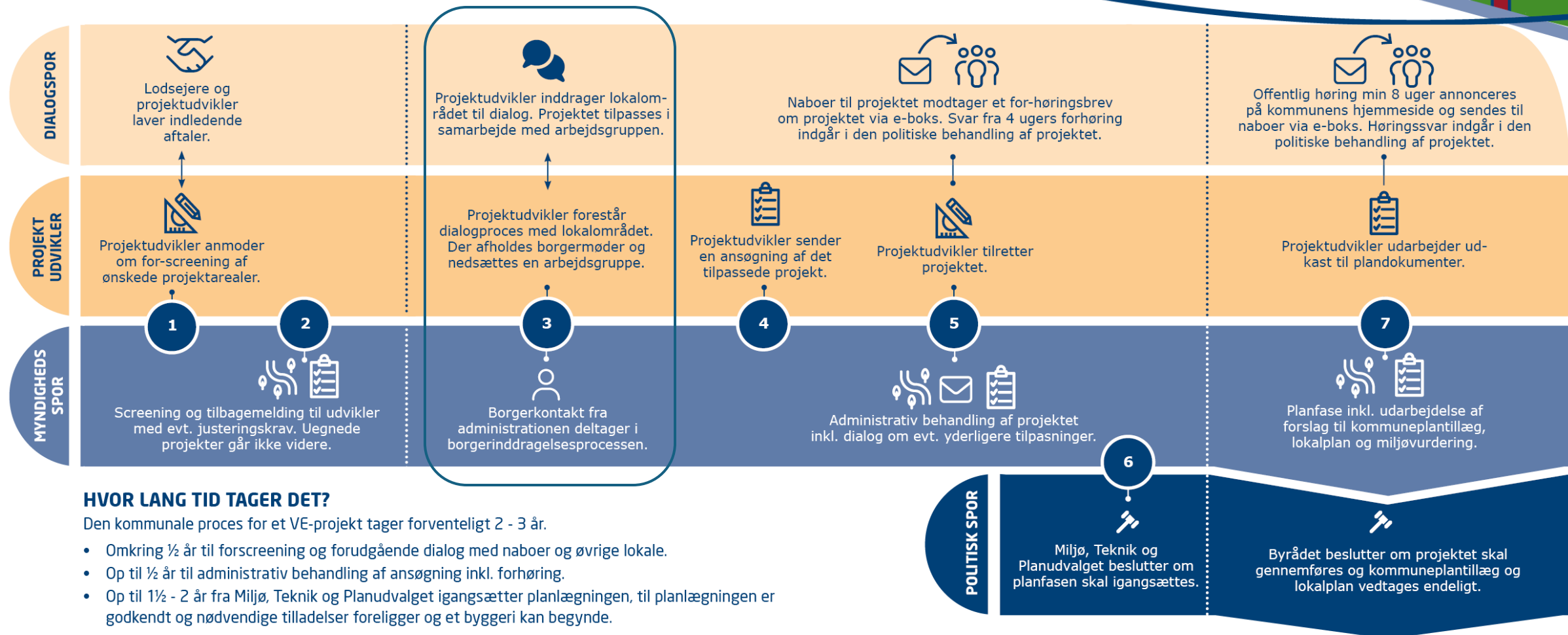
Kommunens rolle i vedvarende energiprojekter

- Borgerkontakt i VE proces
- Myndighed, klimalov, VE-lov og statslige mål
- Klimastrategi → Strategi for vedvarende energi
- Landskabsudpegninger, kultur, natur og miljøhensyn
- Proces: Samlede behandlingsrunder
- Borgerinddragelse og høringer
- Grøn Pulje





Proces i vedvarende energiprojekter (Fokus på forproces)



HVOR LANG TID TAGER DET?

Den kommunale proces for et VE-projekt tager forventeligt 2 - 3 år.

- Omkring ½ år til forscreening og forudgående dialog med naboer og øvrige lokale.
- Op til ½ år til administrativ behandling af ansøgning inkl. forhøring.
- Op til 1½ - 2 år fra Miljø, Teknik og Planudvalget igangsætter planlægningen, til planlægningen er godkendt og nødvendige tilladelser foreligger og et byggeri kan begynde.

Byggefasen påbegyndes ca. 1 år før mulig nettilslutning.

Nødvendige tilladelser indhentes.
Opstillingsfase kan efterfølgende påbegyndes.

Høringer



Søg

Kontakt

Menu



ASSENS
KOMMUNE



1 2 3 4 5 >

Få seneste nyt

Tilmeld abonnement



- Høring 6 mdr. + evt. 2 år hvis projektets planlægning i gang sættes
- Få besked via nyhedsmail
→ tilmeld på assens.dk (nederst)

Tilmeld dig vores nyhedsbrev

Alle felter er påkrævet

Navn*

Navn

E-mail*

E-mail

Vælg kategori

- ☐ Aktuelt
- ☐ Aktuelt vejarbejde
- ☒ Høringer og afgørelser
- ☐ Nyheder og pressemeddelelser

Vælg hvor ofte nyhedsbrev skal sendes

Med det samme

1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. **Præsentation af projekt**
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

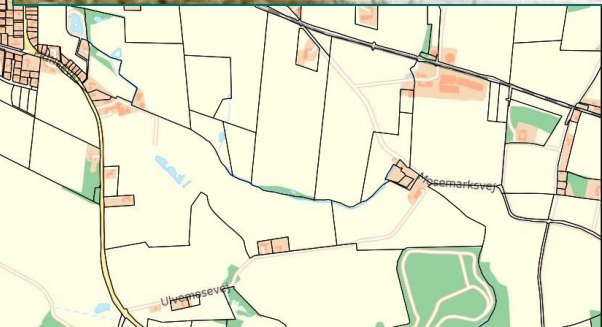
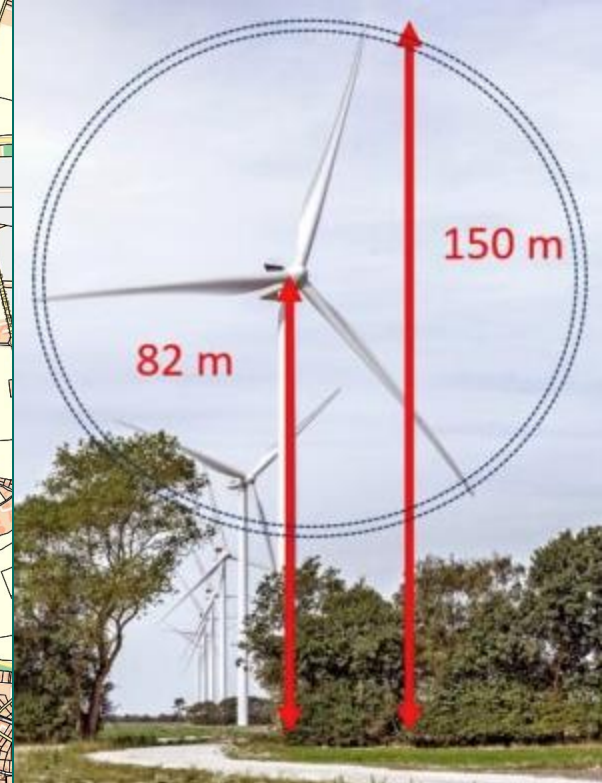
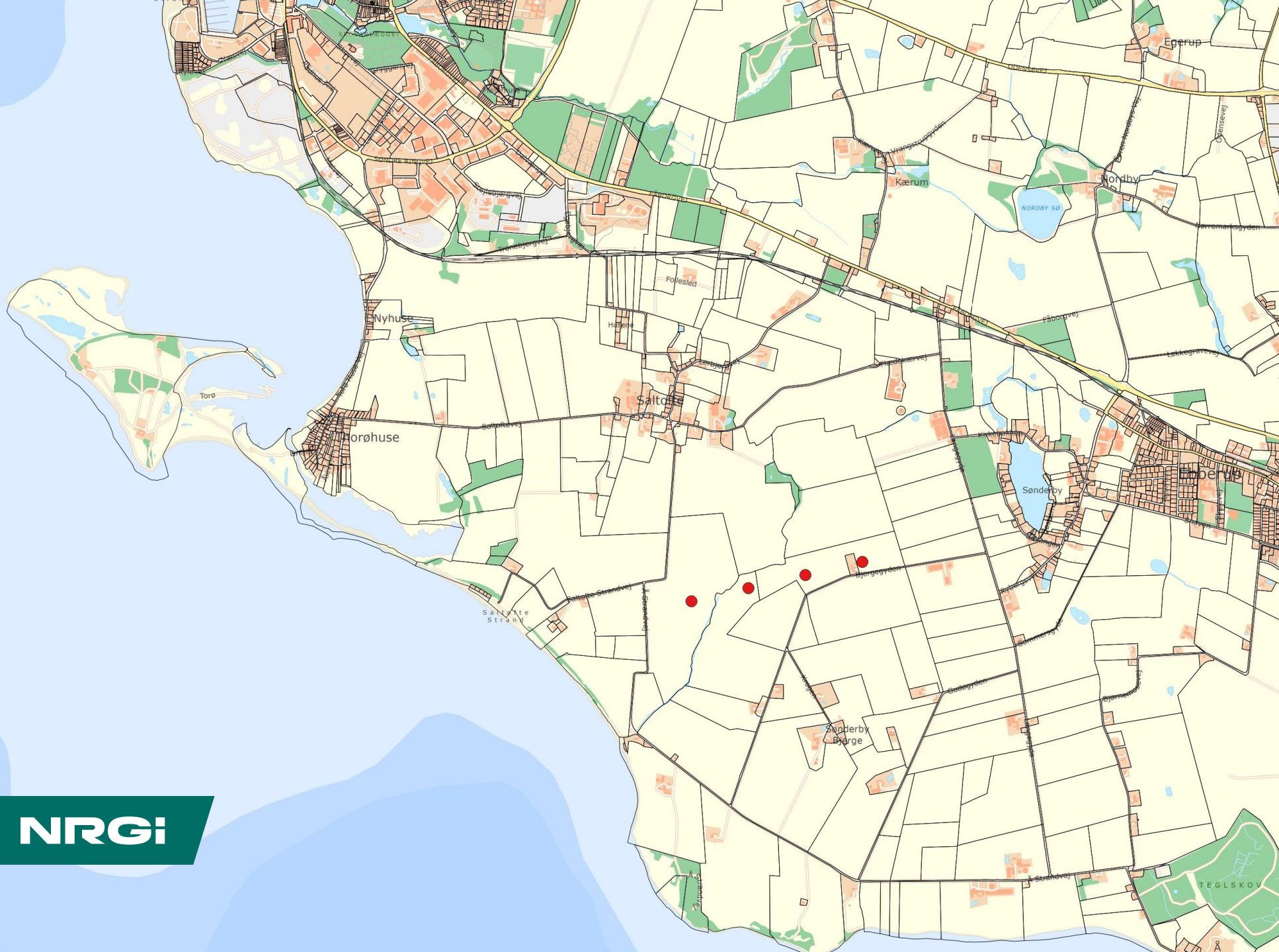
Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



Hvad er der sket indtil nu?

- 14.02.2025: Runde for anmodning om screening – administrationen behandler i februar/marts og giver tilbagemelding
- NRGi har sendt en anmodning om screening for projektet
- November 2025: Tilbagemelding fra Assens Kommune er arealet er egnet til at gå videre
- Vi er meget tidligt i processen – og har ikke afleveret den endelige ansøgning.
- Det gør vi først i juni efter en indledende dialog med jer naboer og lokalområdet.





SIGNATUR

Saltofte vindmøller

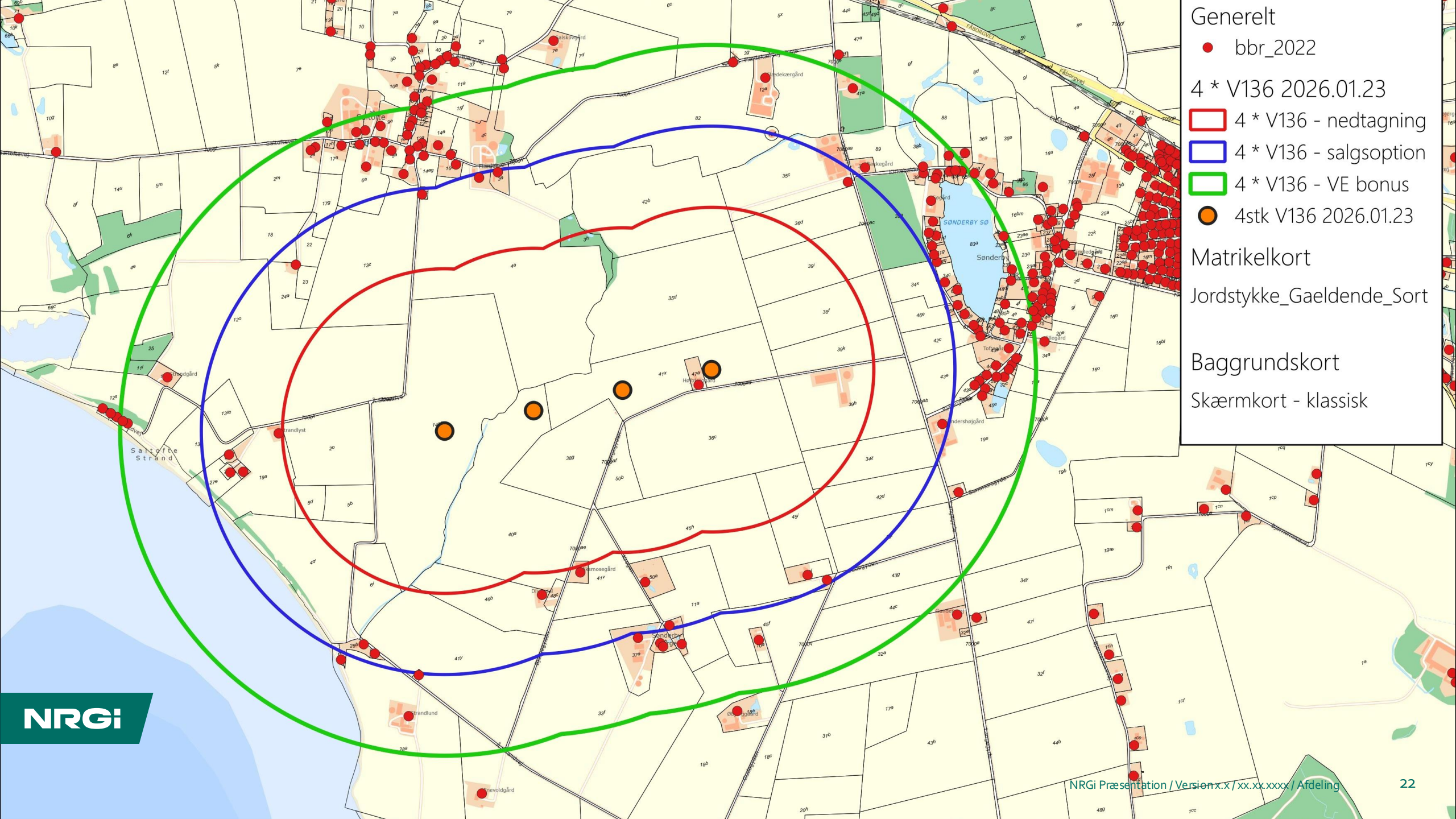
4 * V136 2026.01.23

● 4stk V136 2026.01.23

Projektforslag – 4 vindmøller



- 4 x vindmøller med totalhøjde på 150
4,5 MW pr. mølle = 18 MW
- Årlig energiproduktion:
ca. 55.000 MWh
ca. 13.800 husstande
- 1 nedtagningsejendom
- Undersøge muligheder for integration til
Assens Fjernvarme
- Nærmeste DSO transformerstation
"Stejlbjerg", ca. 2,6 km. nord for
projektarealet



Generelt

● bbr_2022

4 * V136 2026.01.23

4 * V136 - nedtagning

4 * V136 - salgsoption

4 * V136 - VE bonus

● 4stk V136 2026.01.23

Matrikelkort

Jordstykke_Gældende_Sort

Baggrundskort

Skærmkort - klassisk

Om vindmøllestøj

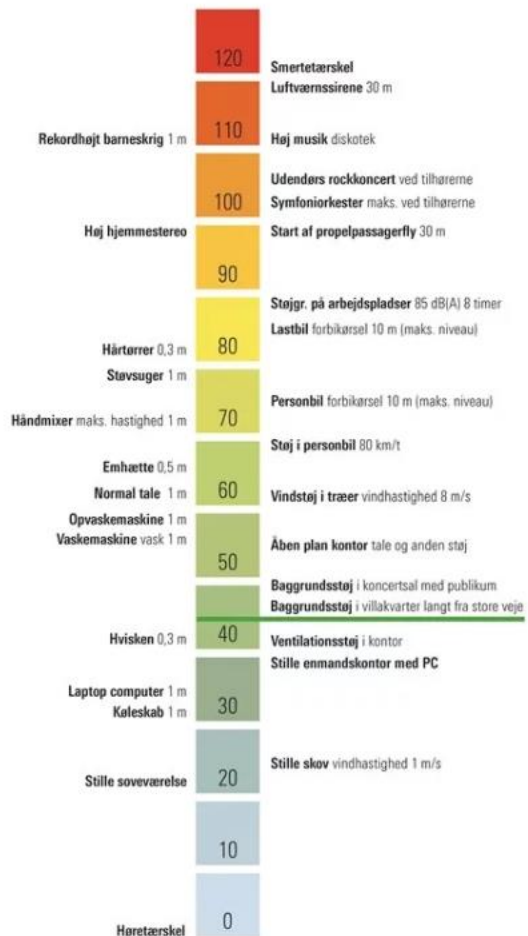
DELTA / Akustik



Støjbarometer

Lydtrykniveau dB (A)

DELTA



Støjgrænse for vindmøller ved 8 m/s hos naboer i det åbne land.

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DELTA
Ventighedsvej 4
2570 Hørsholm
Tlf. +45 72 19 44 00
akustik@delta.dk
acoustics.madebydelta.com

We help ideas meet the real world / ACOUSTICS.MADEBYDELTA.COM

- Støj fra vindmøller skal overholde støjkrav i lovgivningen. Bek. om støj fra vindmøller (BEK 995 af 26/08/2024)
- Støjkravene skal være overholdt til enhver tid – hvis støjkravene ikke overholdes skal vindmøllerne indstilles
- Der er krav til støj for henholdsvis fritliggende ejendomme i det åbne land og støjfølsom arealanvendelse (boligområder mm.)
- Der er krav for lavfrekvent støj
- Der skal påvises, at krav er overholdt med beregninger, der skal følge støjbekendtgørelsens retningslinjer herfor.

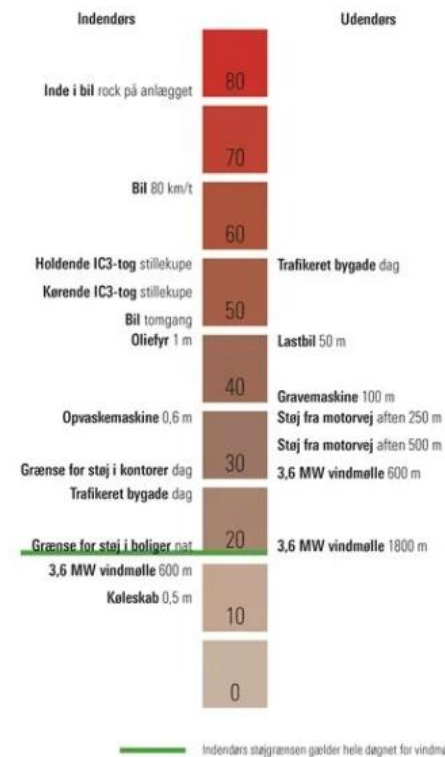
Støjgrænser	6 m/s	8 m/s
Boliger i åbent land	42 dB (A)	44 dB (A)
Boliger byzone	37 dB (A)	39 dB (A)

DELTA / Akustik



Lavfrekvent støj

Lavfrekvent lydtrykniveau dB(A)-LF



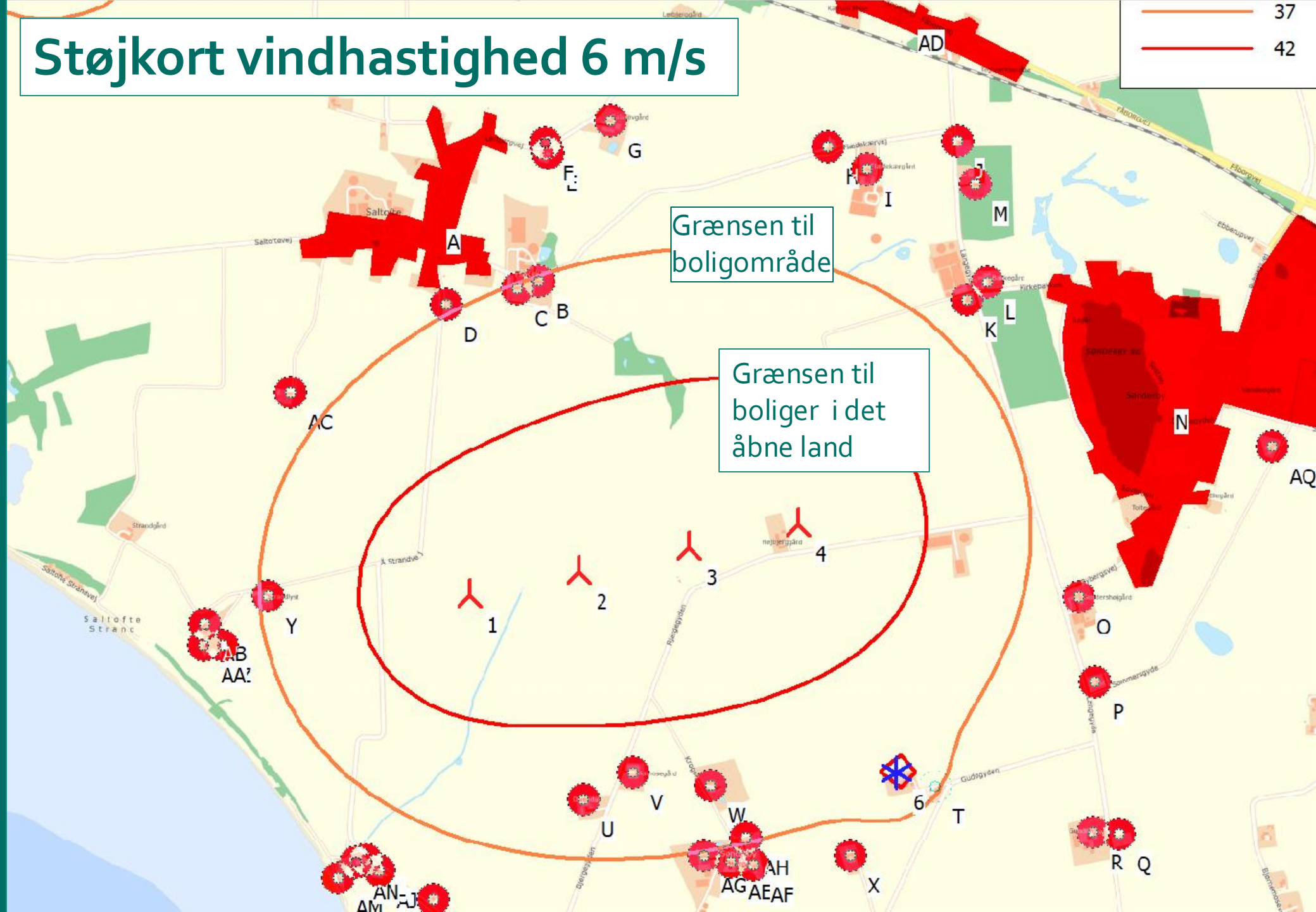
Indendørs støjgrænse gælder hele døgnet for vindmøller.

Lovgivning:

Ved en vindhastighed på 6 m/s er grænseværdien hhv. 37 og 42 db.

Beregninger viser at grænseværdier overholdes

Støjkort vindhastighed 6 m/s



[illegible]

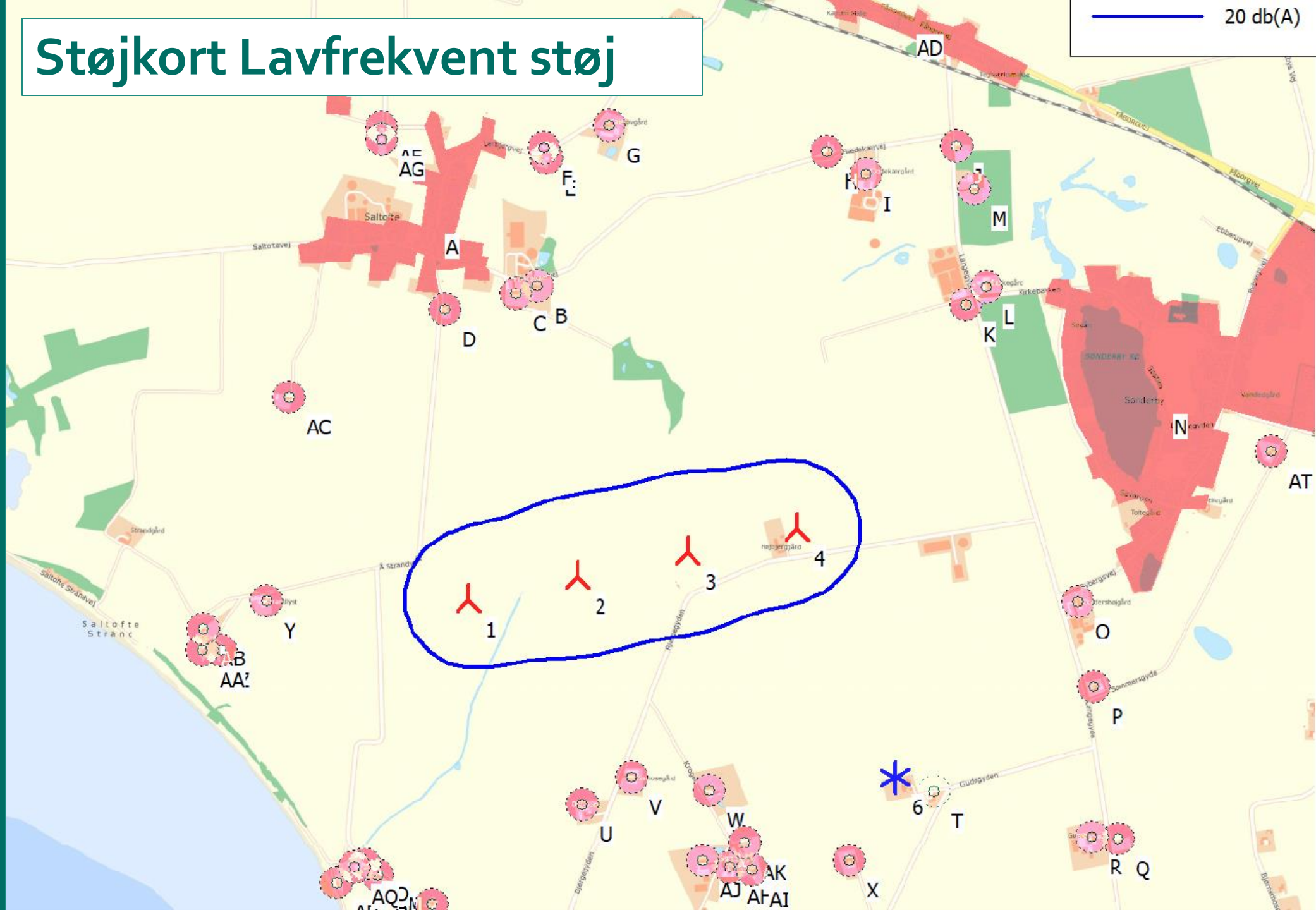
Ved en
vindhastighed på
8 m/s er
grænseværdien
hhv. 39 og 44 db.

**Beregninger viser
at grænseværdier
overholdes**

Støjkort Lavfrekvent støj

Lovgivning:
"En bolig må ikke
have mere end 20
db lavfrekvent
støj – indendørs"

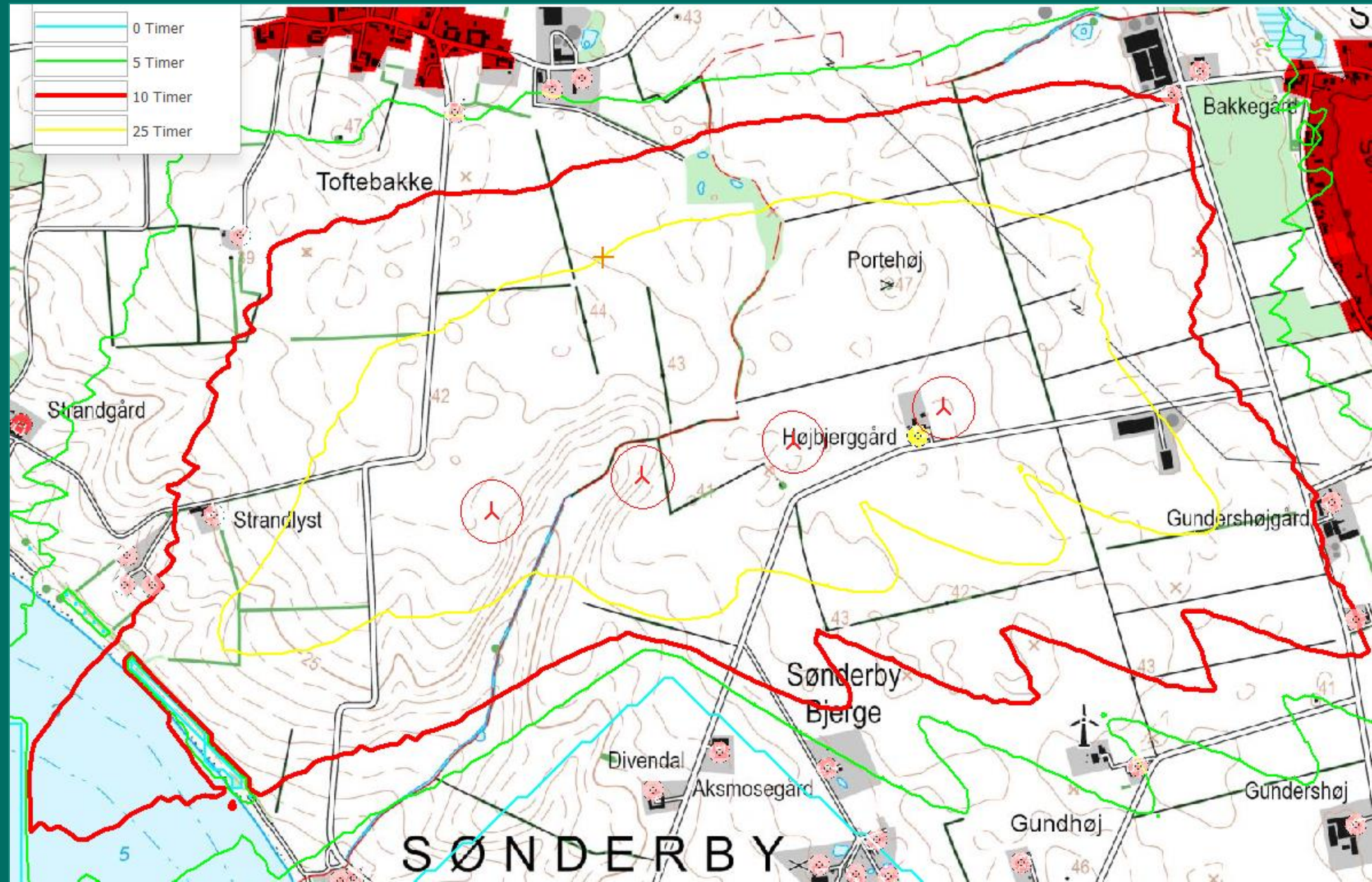
Beregninger viser
at støjkkrævet er
overholdt ift. alle
boliger.



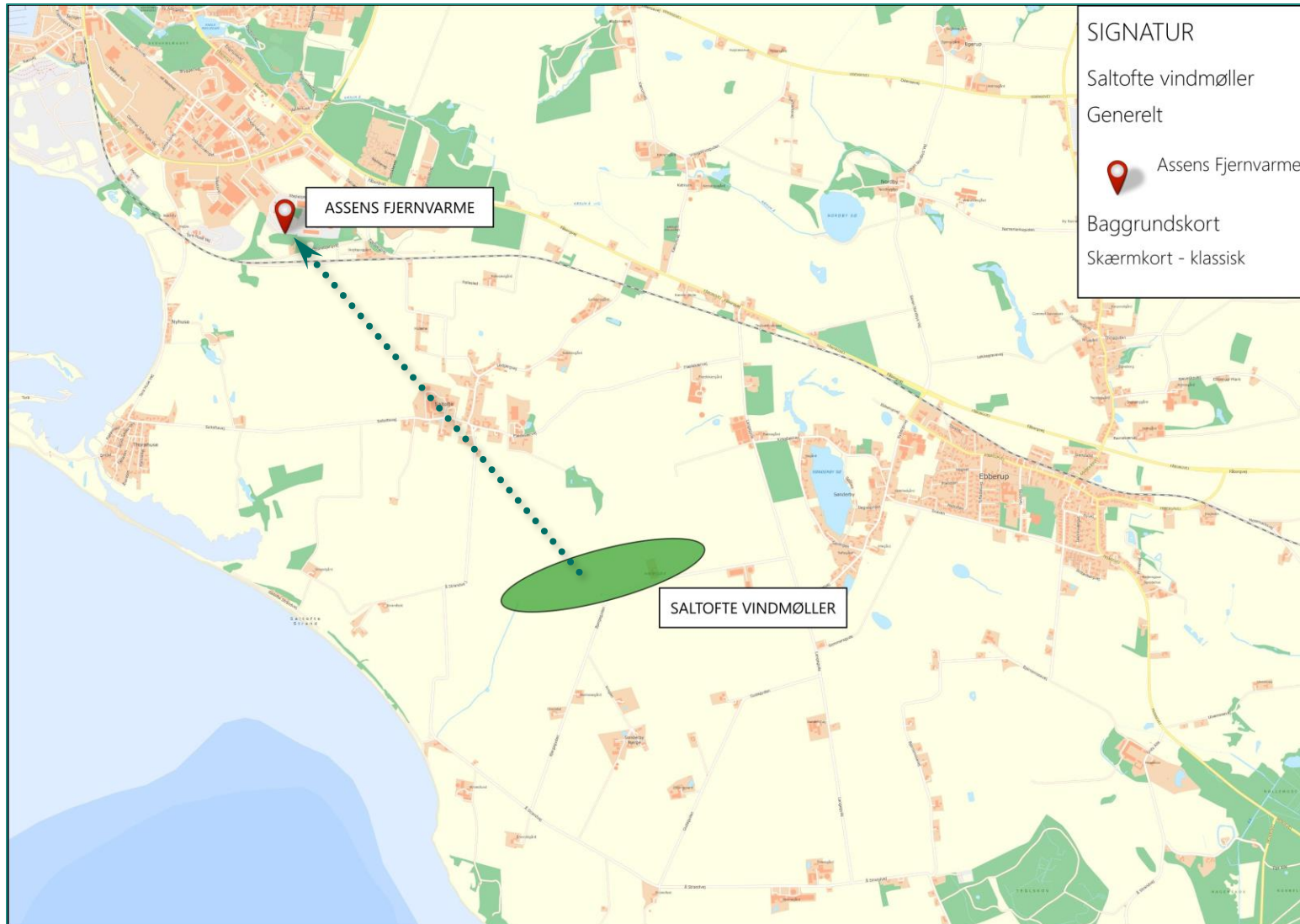
Skyggekast

Vejledende
grænseværdi
Ingen bolig må have
mere end 10 timer
skyggekast om året –

*I tilfælde at en bolig
har mere en 10 timer
skyggekast om året,
nedjusteres møllerne*



Potentielt samarbejde med Assens Fjernvarme undersøges



1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



VE-lovens rettigheder følger afstanden til møllerne

Værditabsordningen

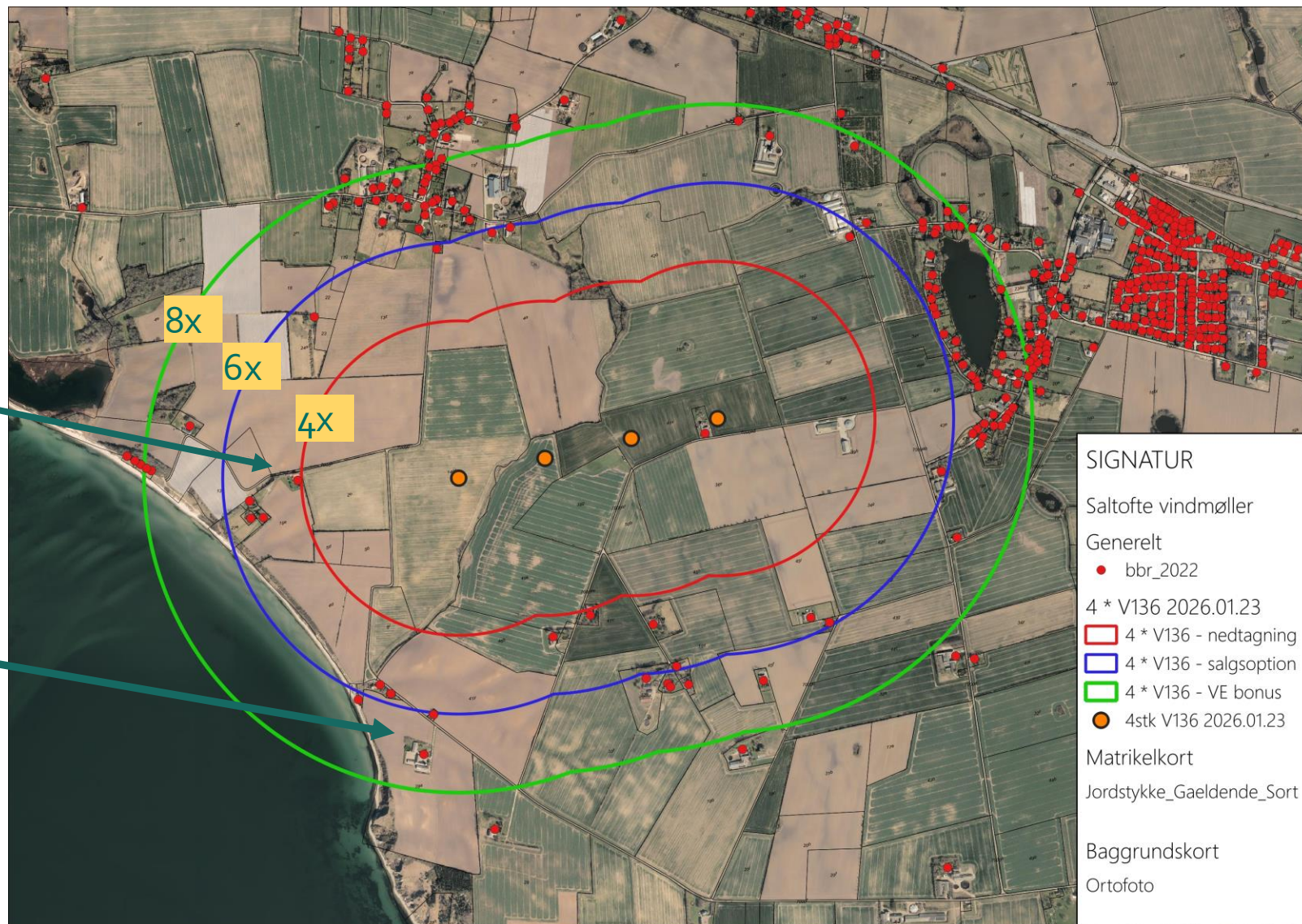
Alle kan søge
gebyrfrit indenfor 6x møllehøjde

Salgsoption

Gælder indenfor 4-6x møllehøjde

VE-bonus

Alle husstande indenfor 4-8x
møllehøjde har ret på et lovfastsat
årligt beløb, der afhænger af
møllernes produktion



VE-loven: Værditabsordningen

	VE-loven:	NRGi: frivilligt alternativ:
Hvordan søger man?	<u>Taksationsmyndighedens hjemmeside</u> <u>Alle kan søge</u> . Gebyrfrit indenfor 6x møllehøjde	Indenfor 8x møllehøjde tilbydes frivillig aftale om erstatning
Hvordan fastsættes erstatningen ?	Taksationsmyndigheden vurderer ejendomspris og erstatningsbeløb.	4-6x: Vurdering af 2 lokale ejendomsmæglere + %tillæg af ejendomsvurderingen 6-8x: Fastlægges ud fra gennemsnitligt boligkvadratmeterpris ved seneste kvartals realiserede handler i kommunen + %tillæg
Hvornår fastsættes erstatning?	Efter idriftsættelse af projekt. Kan ikke påklages.	Tidligt i planlægningsfasen. Gentages ved udbetaling. Højeste værdi af de to tidspunkter anvendes.
Hvornår udbetales erstatning?	Ved Taksationsmyndighedens afgørelse efter idriftsættelse.	Ved byggestart

Alle kan søge om værditab hos Taksationsmyndigheden

NRGi tilbyder frivilligt aftale om erstatning

Aftalen er bindende for NRGi, men kan opsiges af ejer. Ved anmeldelse af værditabsordning i VE-loven bortfalder aftalen.

Fordele: Tidlig afklaring af et minimum erstatningsbeløb. % tillæg. Ombygning medregnes. Tidligere udbetaling. Kan overdrages ved salg.

Vi vil gerne mødes med jer individuelt om evt. frivillig aftale (indenfor 4 – 6 x møllehøjde).

Men afventer politisk afklaring af om planlægning skal igangsættes.

VE-loven: Salgsoptionsordningen (4-6x møllehøjde)

	VE-loven:	NRGi-alternativ-Frivillig aftale:
Hvordan fastsættes ejendommens markedsværdi?	Taksationsmyndigheden, jurist + ejendomsmægler. Kan ikke påklages	Den højeste af 2 vurderinger fra en lokal ejendomsmægler + bonus
Hvornår fastsættes ejendommens markedsværdi ?	Efter idriftsættelse	Tidlig i planlægningsfasen. Gentages hvis salgsoption gøres gældende
Hvornår kan boligejeren udnytte muligheden for salgsoption?	Op til 12 mdr. efter idriftsættelse	Op til 24 mdr. efter nettilslutning
Hvornår udbetales erstatning?	Efter idriftsættelse af projekt	Ved byggestart
Hvordan søger man?	<u>Taksationsmyndighedens hjemmeside</u> (nærmere angivet frist)	Ved at indgå en frivillig aftale med NRGi om salgsoption

Alle naboer indenfor 6x mølle-højde med værditab over 1% kan anmelde krav om salgsoption til Taksationsmyndigheden

NRGi tilbyder frivilligt alternativ aftale om salgsoption inden for 6x møllehøjde

Aftalen er bindende for NRGi, men kan opsiges af ejer. Ved anmeldelse af salgsoption, bortfalder aftalen.

Fordele: Tidlig afklaring af salgspris. Aftalen kan overdrages ved salg. Salgsoption træder tidligere i kraft og gælder i længere tid.

Vi vil gerne mødes med jer individuelt om evt. frivillig aftale (indenfor 4-6x møllehøjde)

Afventer politisk afklaring af om planlægning skal igangsættes.

VE-lovens ordninger



VE-bonusordning

Alle husstande inden for 8x møllehøjde har ret til et fast årligt beløb svarende til en lovfastsat andel af anlæggets produktion

Beløbet vil variere fra år til år, da det afhænger af årets faktiske produktion og den realiserede elpris.

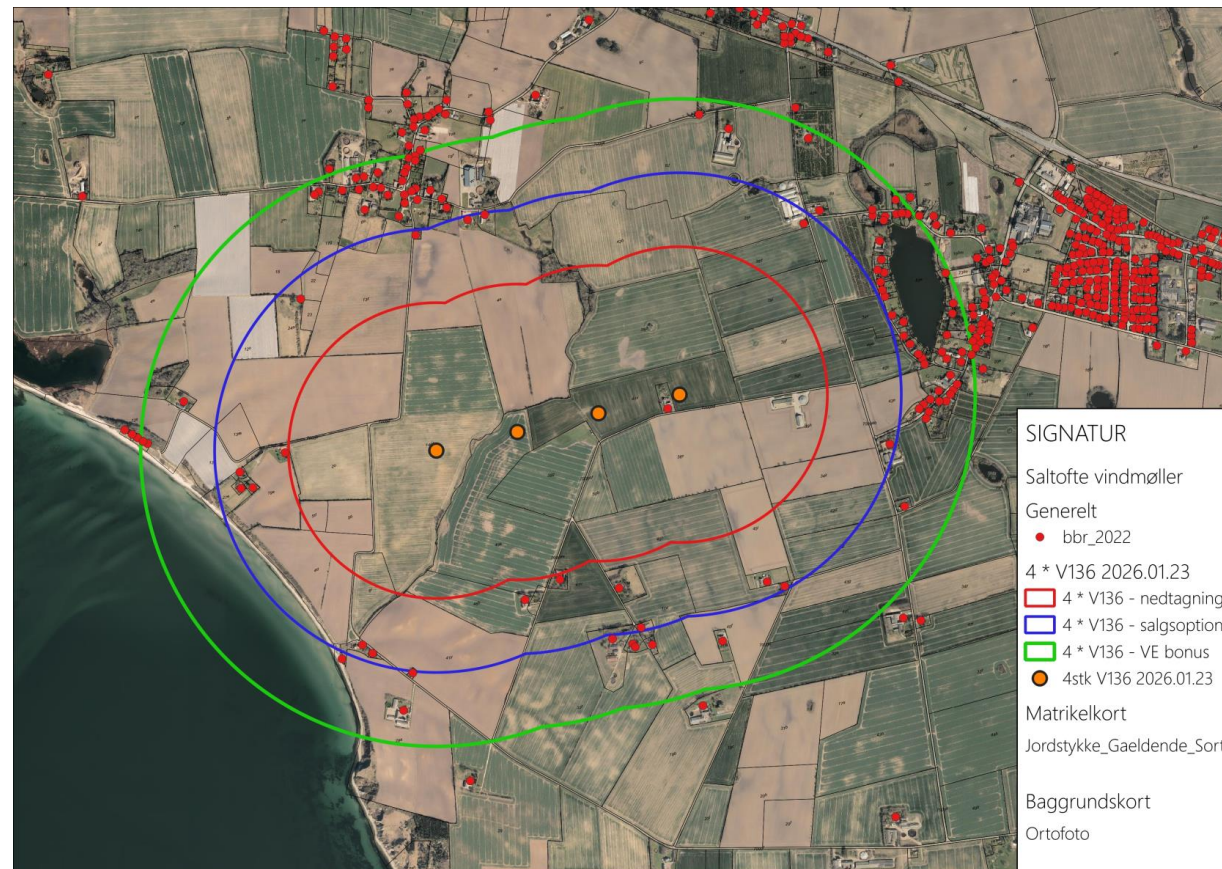
I størrelsesordenen 2-3.000,- årligt (skattefrit) pr. husstand med de fire møller.



Grøn pulje

Projektet vil skulle betale et engangsbeløb på ca 5,6 mio. kr. til Grøn Pulje i Assens kommune.

Kommunen fordeler midler til almene formål efter ansøgning.



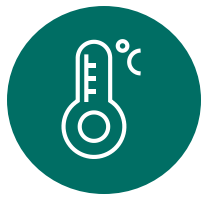
Hvad kan projektet bidrage med til lokalområdet udover Grøn pulje og VE-bonus?



Årlig donation til lokal forening

Årlig donation på 25.000,- pr. mølle til lokal forening. Pengene kan anvendes til udviklings- eller driftsformål. Kan videreledes til almene formål i lokalområdet.

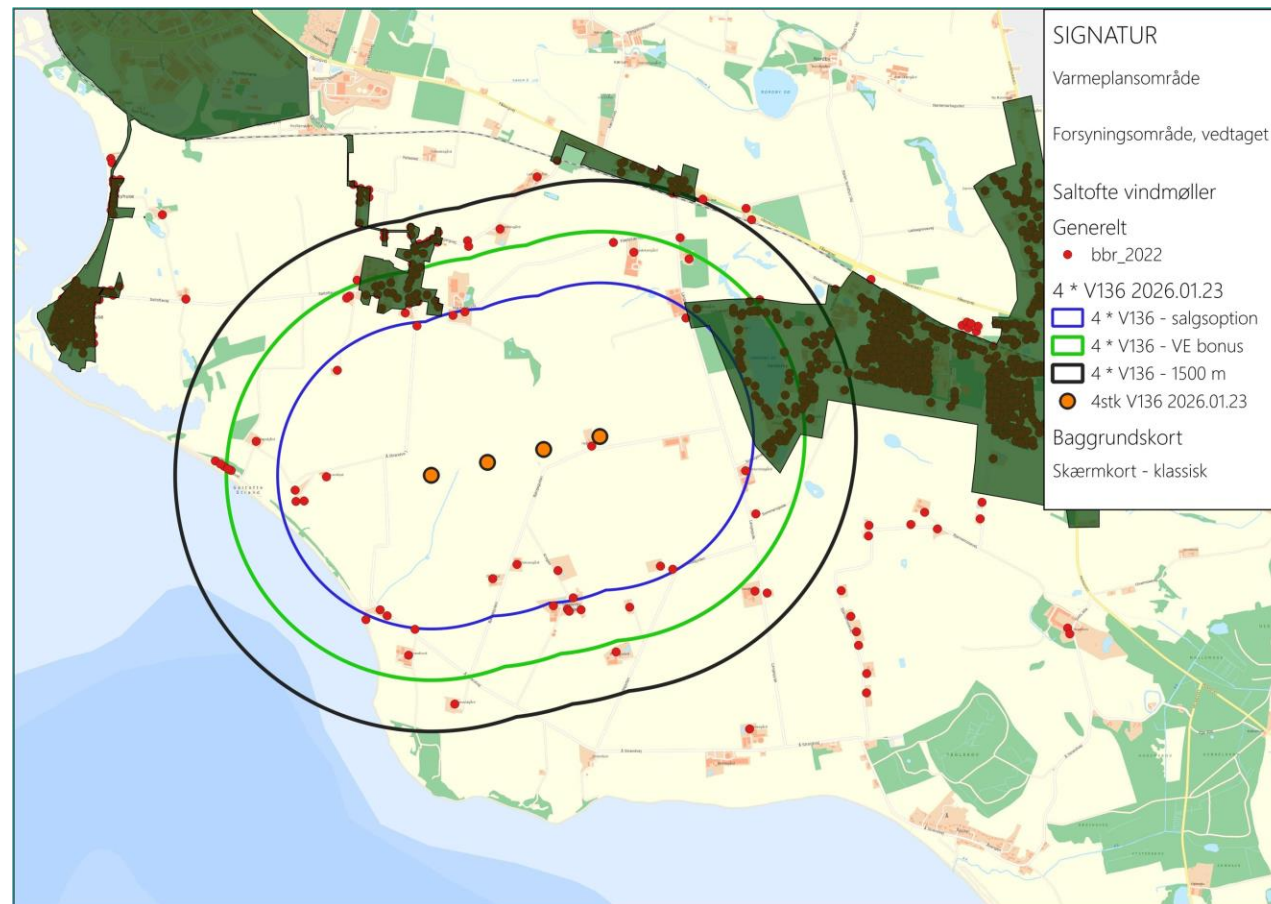
Kan ændres hvis andet er mere relevant



Billigere fjernvarme

Vi arbejder på et samarbejde med Assens Fjernvarme, som vil betyde større forsyningssikkerhed og lavere omkostninger for forsyningen.

Tilsvarende årligt beløb til boligejendomme op til 1500 meter fra møllerne (sort polygon) som ikke har glæde af lavere varmepriser fordi de ligger udenfor varmeforsyningsområdet.



1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



Vi vil gerne i tidlig dialog med jer i lokalområdet

- Orienteringsbrev Assens kommune
- Møde for de nærmeste naboer 4. februar – særligt om rettigheder
- Borgermøde nr. 1. – åbent for alle. 18. februar 2026
- Dialogfase i mindre arbejdsgruppe
- Borgermøde nr. 2, forventet juni 2026: resultat af arbejdsgruppe
- Projektansøgning indsendes til Assens kommune (sommer 2026)
- Politisk stillingtagen om igangsætning
- Nyt fælles nabo-møde om værditab og salgsoption
- Individuelle møder ifm. frivillige aftaler



Om arbejdsgruppen

Antal møder

3-4 aftenmøder med ca. 3 ugers mellemrum.

Første møde 11. marts kl. 17 - 19.30 inkl. sandwich.

Formål

Tidlig dialog om spørgsmål og bekymringer ved projektet. Nuværende vidensgrundlag.

Dialog om hvordan projektet bedst kan bidrage lokalt.

Begge dele fremlægges på et nyt borgermøde primo juni, dvs. inden ansøgning indsendes.

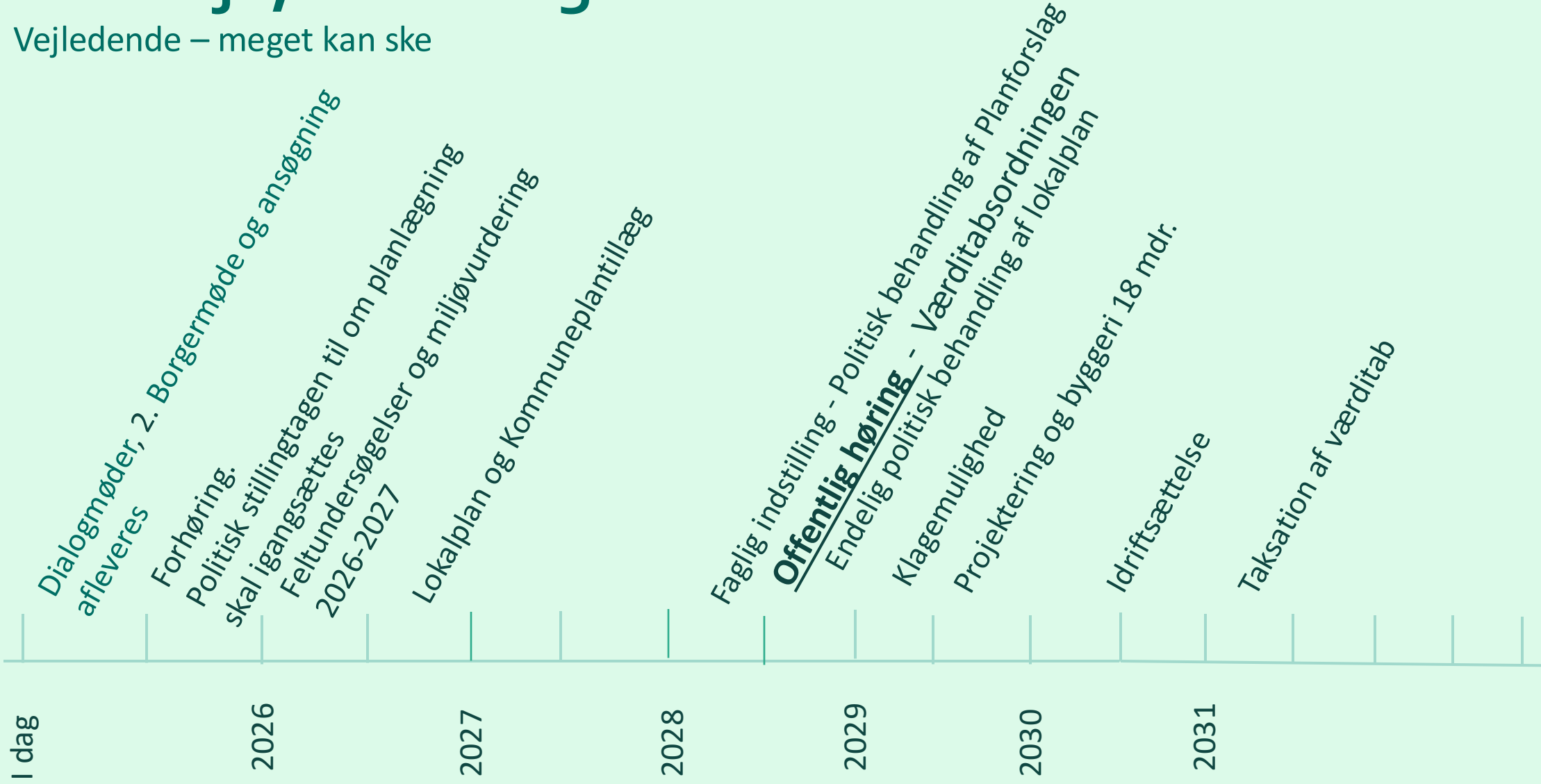
Mølleantal, placering og størrelse skal i ikke forvente justeret

Interesse?

Skriv jer på liste hos os ved mødeslut. Vi vil gerne nå 6-8 deltagere

Tidslinje, hvor langt er vi?

Vejledende – meget kan ske



1. Velkommen
2. Kort om NRGi
3. Assens kommunes rolle og processen for VE-projekter
4. Præsentation af projekt
5. Rettigheder for nærmeste naboer i VE-loven
 - Lovpligtige ordninger vs. NRGi's tilbud om frivillige aftaler.
 - Grøn pulje og VE-bonus
 - Bidrag til lokalområdet
6. Overblik over den samlede proces
Arbejdsgruppe
7. Spørgsmål og opsamling.

Denne præsentation kan efter mødet findes på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer)



Tak for i dag – hvad er næste skridt?

Vores næste skridt er det åbne borgermøde for alle den 18. februar og de efterfølgende arbejdsgruppemøder - inden vi sender en endelig ansøgning til Assens kommune.

Præsentationen lægger vi på projekthjemmesiden (hvor i tilmeldte jer).

Har I spørgsmål, er I velkommen til at tage fat i os nu, eller kontakte os senere:



Ageeth Millenaar
Projektejer og projektudvikler
M: +45 20250066
E: agmi@nrgi.dk



Jakob Sønderskov Weber
Projektleder, borgerinddragelse
M: +45 72226306
E: janwe@nrgi.dk

Vi vil vende tilbage til jer med ønske om individuelle møder om værditab, salgsoption og frivillig aftale med alle indenfor 6x møllehøjde – men afventer en politisk stillingtagen i forhold til kommunens proces.